



Contrat de quartier durable 'Jacquet'
Duurzaam wijkcontract 'Jacquet'
Procès-verbal AG 2 – Notulen AV 2

05.05.2021

De heer Aouasti gaat over tot de inleiding en heet alle deelnemers hartelijk welkom op deze tweede algemene vergadering in het kader van het Duurzaam Wijkcontract 'Jacquet'. Wegens de gezondheidscrisis veroorzaakt door de Covid-19-pandemie vindt deze algemene vergadering plaats in een hybride formaat, meer bepaald gelijktijdig in de polyvalente zaal CADOL, François Delcoignestraat 25, en via videoconferentie, om 18 uur. Nadat hij de agenda gepresenteerd heeft, geeft de heer Aouasti het woord aan het adviesbureau voor de presentatie van de diagnose van de wijk/de buurt.

De heer Balza, van het adviesbureau CityTools, neemt dan het woord en begint met de presentatie van de diagnose. Die begint met een herhaling van de grote lijnen van de in het kader van het wijkcontract bestudeerde perimeter, alsook met het budget dat door het gewest ter beschikking werd gesteld voor de verwezenlijking van het programma. Ter herinnering: dit bedraagt ongeveer 12.500.000 €, met een verdeling van 70% voor de operaties met bakstenen (woningen, kinderdagverblijven, uitrusting enz.) en 30% voor sociaal-economische acties (ondersteuning van de lokale vzw's, het scheppen van werkgelegenheid enz.). Op het niveau van de algemene planning: die is gespreid over 6 jaar, met een jaar 'nul', waarin we ons nu bevinden, jaar dat dient voor het opzetten en het organiseren van de operaties. De gedetailleerde planning kan worden geraadpleegd in de digitale presentatie. De heer Balza gaat voort met een bespreking van de door het adviesbureau gebruikte werkmethode. Er wordt veel belang gehecht aan de deelname van de verschillende actoren of spelers op het terrein ((wijk-)bewoners, verenigingen, gebruikers) via bilaterale ontmoetingen, interviews, een wijkantenne (open sinds 19 april), een ideeënbus, een online enquête of onderzoek, 'la marche exploratoire' (de verkennende wandeling) enz. Deze 'tools' of instrumenten moesten echter aangepast worden ten gevolge van de sanitaire situatie of gezondheidssituatie. De online enquête heeft overigens deelnames opgeleverd, waardoor een meer globale of meer holistische aanpak mogelijk is geworden dan de visie op de wijk die de bewoners en de gebruikers hebben. Deze steekproef is echter niet heel representatief voor de algemene mening door het aantal deelnemers in verhouding tot het aantal wijkbewoners (ongeveer 8000).

Na deze eerste elementen te hebben overlopen, gaat de heer Balza voort met een presentatie van het schriftelijke document van de diagnose. Dit is onderverdeeld in 13 thema's die kunnen worden geraadpleegd in de online presentatie die luidt als volgt:

- 1) Plaatsbepaling en algemene situatie van de buurt
- 2) Bevolking

- 3) Gezondheid en leefmilieu
- 4) Strategische plannen
- 5) Bestuursrechtelijke ofte reglementaire plannen
- 6) Erfgoed
- 7) Stedelijke Herwaardering
- 8) Kadaster ofte eigendom van onroerend goed
- 9) Bodembezetting
- 10) Openbare ruimte
- 11) Mobiliteit
- 12) Sociaal-economische infrastructuur
- 13) Sociaal klimaat

Na de presentatie van deze 13 thema's presenteert de heer Balza de eerste conclusies en de eerste uitdagingen die men uit de diagnose kan halen (lage inkomens, hoge werkloosheidsgraad, bevolkingsdichtheid en dichtheid van de gebouwen). Verder is een groot deel van wijkbevolking jong. 1 op 3 wijkbewoners is inderdaad jonger dan 17 jaar. Een andere belangrijke vaststelling blijkt een gebrek aan buurtinfrastructuur (polyvalente zalen, sportzalen, ontmoetingsruimten). Ten slotte is het duidelijk dat de wijk/de buurt moet worden opgenomen in het hart van ecologische en mobiliteitscontinuïteiten in de gewestelijke plannen. De uitdagingen die men halen uit deze conclusie zijn dus ingedeeld in de 5 volgende punten:

- 1) De openbare ruimte als pijler voor de acties in het kader van het DWC
- 2) Het stedelijk weefsel herstellen en plaats vinden
- 3) Een antwoord bieden op sociaal-economische kwesties
- 4) Voldoen aan de behoeften van de jeugd
- 5) Ervoor zorgen dat de wijk deel gaat uitmaken van het groene en het blauwe netwerk

De overwegingen rond deze prioriteiten kunnen ook worden geraadpleegd in de bij deze notulen gevoegde digitale presentatie.

De heer Balza sluit de presentatie van het adviesbureau af met een vermelding van de planning van de volgende weken. De doorlopende dienstverlening in de wijkantenne zal gewaarborgd zijn elke week op maandag van 17 tot 19 uur. De bilaterale contacten zullen ook worden voortgezet met de verschillende actoren ofte spelers uit de wijk. Het logboek met prioriteiten zal ook worden opgesteld, op basis van alle geformuleerde opmerkingen. Ten slotte zullen de eerste pistes van het programma worden overwogen. In september 2021 zal de openbare enquête, dus het openbare onderzoek, plaatsvinden gedurende een periode van 30 dagen, alsook een derde algemene vergadering, tijdens welke het ontwerpprogramma zal worden gepresenteerd.

Zodra de presentatie afgelopen is, geeft de heer Balza opnieuw het woord aan de heer Aouasti, die de sessie van bijdragen van de deelnemers inleidt. Hier volgt een samenvatting van de grote thema's die aan bod kwamen:

- Eén van de belangrijkste discussiepunten gaat over het associatieve weefsel. De deelnemers leggen het accent op het belang van het ontwikkelen van ruimten voor

verenigingen. Inderdaad, vele verenigingen hebben momenteel geen lokalen. De kern van het probleem zit hem in het gebrek aan communicatie tussen de gemeente en haar verenigingen. Het is dus belangrijk veel belang te hechten aan dit punt. Ten slotte is de ontwikkeling van meer gemeenschapsruimten is ook gewenst.

- Een andere belangrijke vaststelling is de behoefte van de wijk/de buurt aan groene en gemeenschappelijke ruimten via de renovatie van het bestaande weefsel of de creatie van nieuwe ruimten. De gemeente overweegt ook te werken aan bepaalde binnenruimten van huizenblokken, wat meer vergroening van de wijk mogelijk zou maken. Sommige straten zouden helemaal kunnen worden herdacht en opnieuw aangelegd om ruimte te bieden aan zachte mobiliteit en meer veiligheid te garanderen voor alle gebruikers, terwijl de openbare ruimte zo zou vergroenen. Momenteel is wijk/buurt Jacquet het schouwtoneel van een vrij dicht autoverkeer (transitverkeer).

- Ten slotte gaat het debat ook over burgerparticipatie. Sommige deelnemers vragen zich af welk belang er wordt gegeven aan de stem van de burger bij het opstellen van de prioriteiten en het programma van het wijkcontract. Dan herinnert men hen aan alle participatieorganen die werden opgezet om de burgers te informeren en hen naar hun mening te vragen. Om maar een voorbeeld te noemen: de buurtcommissie, die een adviesorgaan is, garandeert aan de vertegenwoordigers van de inwoners dat men hun mening zal laten horen, dat ze vervolgens wordt aangenomen en dat ermee rekening wordt gehouden.

Na deze bijdragen van deelnemers en antwoorden in verband daarmee door het adviesbureau en de gemeente, neemt de heer Aouasti het woord om over te gaan tot enkele afsluitende woorden. Hij bedankt alle deelnemers voor hun betrokkenheid. Hij verduidelijkt ook dat alle toekomstige informatie op de website van de gemeente zal komen.

Zo loopt de tweede algemene vergadering van het duurzaam wijkcontract 'Jacquet' ten einde.